

**Solid.Modulbau GmbH**

**Büro / Verwaltung**

Einsteinstraße 12  
48683 Ahaus

**Produktion**

Otto-Hahn-Straße 1-2  
48683 Ahaus

T +49 2561 8919641  
info@solid-modulbau.de

[www.solid-modulbau.de](http://www.solid-modulbau.de)

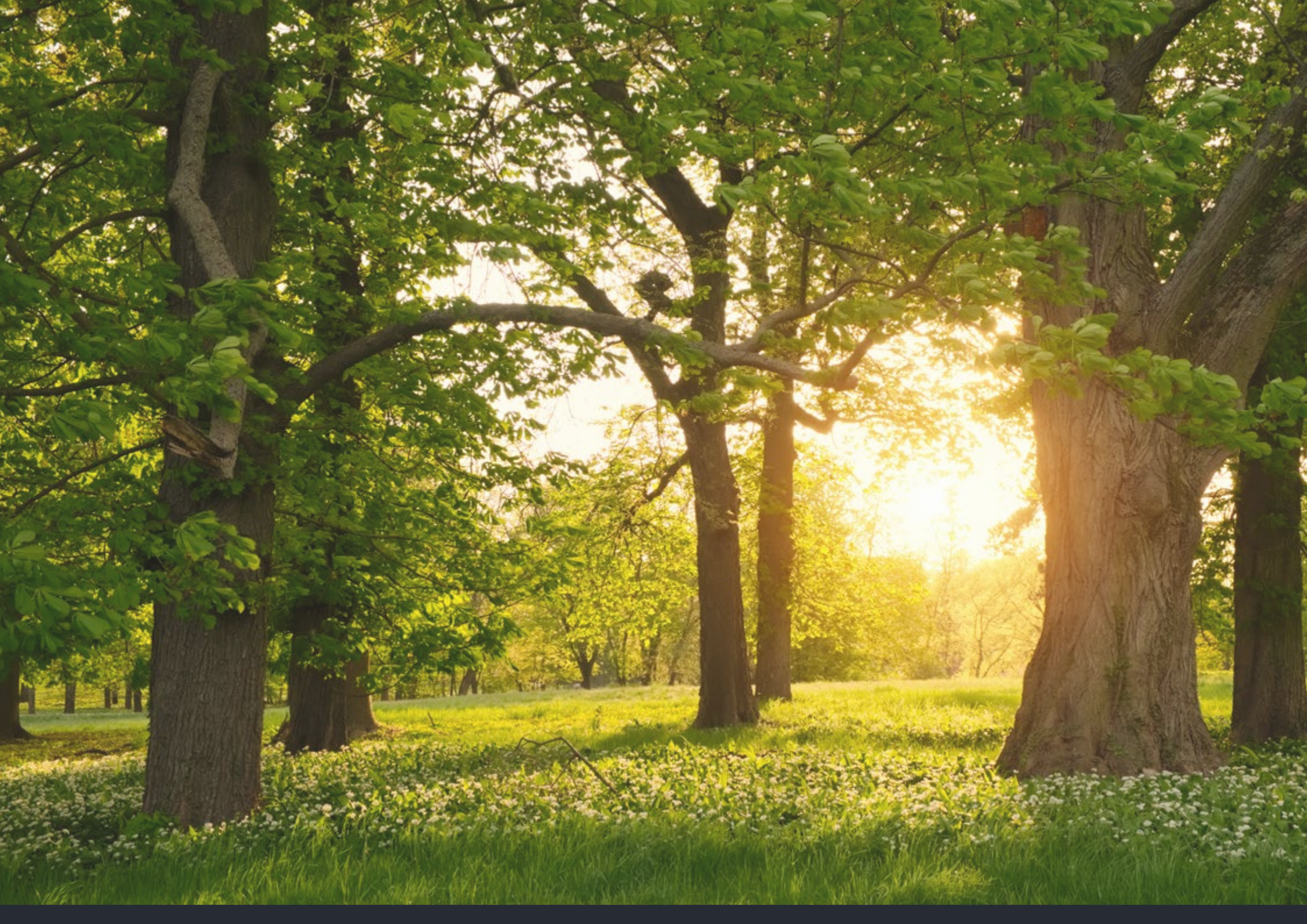


Folgen Sie uns und erhalten  
regelmäßig, aktuelle Informationen.

Konzeption und Gestaltung: HEIDER DESIGN  
Es handelt sich um eine Informationsbroschüre über die vielfältigen Einsatzmöglichkeiten von Solid.Modulbau.  
Vertragliche Leistungen werden individuell festgelegt und können nicht aus dieser Broschüre hergeleitet werden.  
Jede Art der Vervielfältigung, auch auszugsweise, ist nur mit schriftlicher Genehmigung gestattet.  
Technische Änderungen und Irrtümer vorbehalten.  
Stand 04/2025









# Bauen mit Solid.Modulbau: Schnell. Intelligent. Nachhaltig.

Solid.Modulbau ist eine innovative Gedanken-Schmiede mit dem Potenzial, das Bauen zu verändern. Das zeigen wir durch unsere erfolgreichen Projekte und gewonnene Wettbewerbe sowie anhand der ehrgeizigen Ziele unserer unternehmenseigenen Forschungs- und Entwicklungsabteilung. Erfahrung, Know-how und Organisationsstärke machen auch Ihr Projekt mit uns erfolgreich: Mit unserer Modulbauweise sparen Sie bis zu 50 Prozent der gesamten Planungs- und Umsetzungszeit und bis zu 80 Prozent der Zeit auf der Baustelle selbst. Unsere Modulbauweise garantiert Ihnen, dass Ihr Kostenrahmen eingehalten wird: Durch den intelligenten Planungsprozess ist es möglich, ihnen ein nachtragsfreies Gebäude zu errichten.

Die innovative hybride Bauweise von Solid.Modulbau spart 30 bis 60 Prozent des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes gegenüber einer konventionellen Ausführung und schafft spielend Gebäude der höchsten Energieeffizienzklasse. Die ideale Kombination von Holz, Smartbeton und recyceltem Stahl ermöglicht es uns nachhaltig, ressourcenschonend und flexibel zu bauen. Hierdurch tragen unsere Gebäude maßgeblich zum Klimaschutz bei.

*„Sonnenhäuser nennen wir  
unsere energieeffizienten  
Gebäude, die heute  
schon den Baustandard  
von morgen erfüllen.“*

---

## Angebot

# Drei Bauweisen — drei Stärken

---

## Holz-Hybrid-Modulbau

Solide Gebäude mit einer hohen Materialeffizienz und sehr geringen Bewirtschaftungskosten: Das ist das Ziel der Holz-Hybrid-Bauweise von Solid.Modulbau. Als Hauptbau-Materialien verwenden wir Holz, Recyclingstahl und Smartbeton. Die Baustoffe wählen wir so, dass jedes Material seine Vorzüge optimal in das Gebäude einbringt. Dies führt zu schlankeren Bauteilen, einer guten Rückbaubarkeit, einer deutlichen CO<sub>2</sub>-Reduktion und einer sehr günstigen Betriebskostenstruktur mit hoher Energieautarkie. Durch den optimalen Einsatz der Materialien führen wir Nutzen, Anforderungen, Nachhaltigkeit, Rückbaubarkeit und Materialeffizienz in Einklang für das beste Ergebnis.

---

## Smart-Beton-Modulbau

Massiv bauen mit robuster Qualität und wartungsfreiem Wärmespeicher — das kann das Smart-Beton-Modulbaukonzept von Solid.Modulbau. Es erzielt eine hohe Lebensdauer, erfüllt bestens Brandschutz-, Schallschutz- und Einbruchsicherheitsauflagen und ist besonders energieeffizient: Die schlanken Konstruktionen spart 30 bis 60 Prozent des Materials gegenüber der konventionellen Bauweise. Daraus folgen 30 bis 60 Prozent CO<sub>2</sub>-Einsparung — Werte, die bisher kein Recycling erzielt. Außerdem sind unsere Konstruktionen zu 100 Prozent rückbaubar dank der intelligenten Trägerkonstruktion, die von der Hülle getrennt ist. So kann ein Gebäude nicht nur erweitert, reduziert oder umgebaut, sondern auch komplett ab- und wieder aufgebaut werden.

---

## Elementiertes Bauen

Treppenhäuser, große Aufenthaltsräume oder Gewerbeflächen lassen sich nicht modular bauen: Elemente dieser Größe können nicht mit dem Lkw zur Baustelle transportiert werden. Anders als andere Modulbauer bietet Solid.Modulbau daher das elementierte Bauen als Ergänzung an und kombiniert die 3D- und 2D-Vorfertigung, um fast jeden architektonischen Wunsch zu erfüllen. Gemeinsam mit der MPA Wiesbaden wurde z. B. eine massive Betonfertigteilwand entwickelt, die bei einer Bauteildicke von nur 15 cm die Anforderungen an die WU-Richtlinie erfüllt. Der Massivwandkeller ist flexibel anpassbar und ermöglicht eine schnelle Montage. Alternativ werden Keller auch im Hohlwandsystem nach WU-Richtlinie realisiert.



## Konzept

# Wir bieten Ihnen die Komplettlösung für Ihr Gebäude



### Durchdachte Architektur

Eine ansprechende Optik sichert den Wert eines Gebäudes. Bei Solid.Modulbau gehen wir daher flexibel auf Ihre Wünsche ein: Selbst bei serieller Fertigung sind für den Geschosswohnungsbau verschiedene Grundrisse und Wohnungsgrößen möglich mit variierenden Geschosshöhen, Fassadentypen oder Ausstattungen. Gerne betreuen Sie unsere hauseigenen Architekten oder Partnerarchitekten oder wir arbeiten mit externen Architekturbüros Ihrer Wahl zusammen für eine moderne Architektur, abgestimmt auf unsere Stärken.



### Innovative Technik

Der geringe Energiebedarf der Gebäude von Solid.Modulbau resultiert aus der Kombination moderner Baustoffe und hochwertiger Technik: Dämmung, wärmespeichernder Smartbeton und Lüftungssystem reduzieren die notwendige Heizenergie drastisch. Das Heizen über Infrarot hält die Temperaturen von Boden, Decke und Wänden nahezu identisch. Das schafft die Grundlage für ein behagliches Wohn- oder Arbeitsklima. Die kontrollierte Wohnungslüftung mit CO<sub>2</sub>- und feuchtereguliertem Lüftungssystem lüftet immer bedarfsgerecht.



### Nachhaltigkeit

Im Sinne der Suffizienz wählen wir den optimalen Baustoff und setzen ihn so reduziert wie möglich ein, um ein energieeffizientes Gebäude zu errichten. Die komplette Produktion wird aus nachhaltiger Energie gespeist. Solid.Modulbau setzt recyclebare und kreislauffähige Materialien ein. Für die Konsistenz wechseln wir zu alternativen, nachhaltigen Energiesystemen wie Photovoltaik, Wärmepumpen und Energiespeicher. Fast alle Baustoffe können wiederverwendet werden, statt dass sie entsorgt werden müssten.



---

## Verkürzte Bauzeit durch hohe Vorfertigung

Mit den Gebäuden von Solid.Modulbau wird das Bauen schnell, sicher und finanzierbar. Unsere Module und Bauteile werden bei optimalen Bedingungen im Werk vorgefertigt, geprüft und abgenommen. Dazu gehört ebenfalls der komplette Innenausbau und die Technische Gebäudeausrüstung — das erhöht die Bauqualität und verkürzt die Bauzeit auf der Baustelle gegenüber dem konventionellen Bau um mehr als 80 Prozent. So sind Ihre Wohnungen und Gebäude schneller bezugsbereit und generieren deutlich früher Einnahmen.



---

## Flexible Bauweise im BIM-Prozess

Mit BIM (Building Information Modelling), einem vollständig digitalen modellbasierten Prozess, hat Solid.Modulbau die Projektabläufe von der Planung bis zur Bauabnahme jederzeit im Griff. BIM ermöglicht es, Bauprojekte cloudbasiert und teamübergreifend über alle Bauphasen stets präzise umzusetzen und zu jedem Zeitpunkt das fertige Projekt detailgenau zu visualisieren. Unsere digitale Planung beinhaltet die Produktions- und Baustellen-Logistik, sämtliche Gewerke sowie die Abschnitte des Gebäudelebenszyklus.



---

## Wirtschaftlichkeit durch Gesamtkonzept

90 Prozent der konventionell gebauten Gebäude überschreiten ihr Budget; Solid.Modulbau garantiert nachtragsfreies Bauen: Unsere Planung ist vor Fertigungsbeginn abgeschlossen. Unsere Flexibilität in Grundrissen ermöglicht eine genaue Kostenkalkulation, sichere Abläufe, planbare Bauzeiten und über alle Prozesse eine hohe wirtschaftliche Effizienz. Durch die kurze Bauzeit können wir die Preise für Baustoffe und Arbeit zuverlässig halten. Unsere Technik gewährleistet geringen Wartungs- und Betriebskosten.



*„Mit uns können Sie schnell starten zu festen Preisen und nachhaltig bauen mit einem festen Kompetenzteam.“*

---



## Hohe Energieeffizienz

Für den geringen Energiebedarf der Gebäude von Solid. Modulbau kombinieren wir moderne Baustoffe mit hochwertiger wartungsarmer Technik: Dämmung, wärmespeichernde Gebäudekonstruktion und Lüftungssystem reduzieren die notwendige Heizenergie drastisch; die thermostatgesteuerte Infrartheizung oder eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe brauchen sehr wenig Energie. Die Module arbeiten zu 100 Prozent ohne fossile Brennstofftechnik. Die Photovoltaik-Anlage erzeugt i. d. R. mehr Energie, als zum Heizen benötigt wird.



## Kompetenz, Sicherheit und Qualität aus einer Hand

Bei Solid.Modulbau möchten wir begeisterten Kunden zu Wachstum verhelfen: Ihre Wünsche planen wir daher flexibel ein und gestalten alle Abläufe transparent. Auf Wunsch schließt unsere intelligente Komplettlösung alle relevanten Leistungen ein — von der Architektur bis hin zu Anlieferung, Montage und Anbindung an die bauseitige Infrastruktur. Wir garantieren maximale Qualität durch Planungssicherheit, Fehlerprävention, Wertarbeit, unabhängiges Bau-Controlling und eine zusätzliche Gewährleistung.



## Forschung und Entwicklung

Um die Produkte und Leistungen von Solid.Modulbau kontinuierlich weiterzuentwickeln, investieren wir Zeit und Energie in Forschung und Entwicklung. Der Markt wird zukünftig geprägt sein durch Dynamik und Komplexität. Triebfedern unseres zukünftigen Erfolgs sind die Weiterentwicklung und Anpassung des Geschäfts im laufenden Betrieb. Für die Zukunft haben wir uns ehrgeizige Innovationsziele gesetzt zu Produkten, Verfahren, Prozessen und Vertrieb. Dazu kooperieren wir u. a. mit Forschungseinrichtungen und Hochschulen.



### Förderberatung

Wir bieten Ihnen die passende Beratung bei Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten!

Objekte von Solid.Modulbau sind KfW-förderfähig.





LINGEN: Bürogebäude mit optimalen Arbeitsplätzen und jederzeit erweiterbar



BAD OEYNHAUSEN: Betreute Seniorenwohnanlage mit rollstuhlgerechten Wohnungen



HAMBURG MESTERKAMP: Autofreies Wohnquartier in KfW 40 Bauweise mit großem Fahrradkeller



SCHÖPPINGEN: Nachhaltige Flüchtlingsunterkünfte energieeffizient mit bedarfsgerechter Lüftungstechnik



## Produkte

# Nachhaltige Sonnenhäuser für verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten

Durch den innovativen Planungs- und Entwicklungsprozess von Solid.Modulbau, ist es uns gelungen, ein neues Produkt auf den Markt zu bringen. Hierbei werden die Gebäude zu über 80 Prozent im Werk vorgefertigt und auf der Baustelle montiert. Dies bedeutet eine enorme Qualitätssteigerung in der Herstellung und einen wesentlich schnelleren Bauablauf.

Die Produkte von Solid.Modulbau sind nachhaltige Sonnenhäuser mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten. Unsere Gebäude können für zahlreiche Objektanforderungen optimal eingesetzt werden:

Unsere Produkte:

- Mehrfamilienwohnhäuser
- Studentenwohnheime
- Business Apartments
- Hotels
  
- Bürogebäude
- Schulgebäude
  
- Seniorenwohnkonzepte
- Gesundheitsimmobilien/  
Pflegeintensiveinrichtungen
- Mehrgenerationenhäuser
  
- Lückenbebauung & Nachverdichtung
- Keller & Tiefgaragenkonzepte

*„Die Gebäude werden zu über 80 Prozent vorgefertigt für optimale Qualität und schnelle Montage.“*

---



REFERENZEN & WETTBEWERBE

## Referenzen

# Gemeinsame Ziele — gegenseitige Motivation

Schon in den ersten fünf Jahren ist Solid.Modulbau Sieger mehrerer Wettbewerbe geworden, hat an bundesweiten Messen und Kongressen teilgenommen, zahlreiche Auszeichnungen erhalten und ist dreifach nominiert worden für den Großen Preis des Mittelstandes. Die Teilnahme an Wettbewerben ergänzt unsere Erfahrung aus den Bauvorhaben, die wir erfolgreich umgesetzt haben.

Wir arbeiten in einem Zukunftsmarkt, in dem die Nachfrage stetig steigt. Denn die Bundesregierung forciert aktiv das serielle und modulare Bauen. Uns mit anderen zu messen sehen wir als gegenseitige Motivation, noch ressourcenschonender und zukunftsfähiger zu bauen. Umso mehr freuen wir uns, wenn unsere Kunden unsere Werte und Ziele mittragen.

*„Die modulare Bauweise von Solid.Modulbau in KfW-40-Plus-Ausstattung hat uns einen erheblichen Zeit- und Kostenvorteil gebracht und einen großen Betriebskostenvorteil.“*

---

EGBERT FEUERSTACK  
FEUERSTACK MEHRGENERATIONENHAUS GMBH UND CO. KG





Lindenallee 52



## Referenz Nordhorn

# Effizienter Lückenschluss

Dieses Wohnhaus wurde als innerstädtischer Lückenschluss in die bereits vorhandene Bebauung eingefügt. Die Module wurden in nur vier Tagen Bauzeit aufgestellt und nach drei Monaten sind die ersten Bewohner eingezogen. Solch eine Nachverdichtung ist gerade in Städten teilweise die einzige Möglichkeit, um überhaupt noch zu bauen.



**Baubegleitendes  
Qualitätscontrolling**

- baubegleitende Baustellenbegleitschichtungen zur Beurteilung der Bauqualität und des Leistungsstandes
- geschulten Betreuung der Abnahme (optional)

www.tuev-sud.de/bekwerts



## Zahlen & Fakten

ORT	Nordhorn
BAUHERR	Kommunaler Wohnungsbau
ART DER NUTZUNG	Mehrfamilienhaus
WOHNEINHEITEN	9
ENERGIESTANDARD	KfW 40 Plus
BAUZEIT	3 Monate
FERTIGSTELLUNG	Januar 2021

„Klar ist, mit dem Modell tun wir nicht nur der Umwelt etwas Gutes, sondern auch unseren Mietern.“

Reno Schütt,  
GEWO Nordhorn







## Referenz Wuppertal

# Sichtbetonfassade, die beeindruckt

Die betongraue Fassade mit filigran wirkenden Balkonen wird durch orangerote Verschattungselemente unterbrochen. Das Staffelgeschoss ist mit einer Vorhangfassade aus gelbgrünen Trespa-Platten verkleidet und somit nicht nur räumlich, sondern auch farblich abgesetzt. Dieser Akzent wird auch im Treppenhaus- und Eingangsbereich wieder aufgegriffen. Besonders spannend ist die Sichtbetonfassade, die optisch überzeugt, aber auch technisch aufhorchen lässt: Es handelt sich hier jeweils um das perfekte Spiegelbild der dahinterliegenden Außenwand eines jeweiligen Moduls.



**Baubegleitendes  
Qualitätscontrolling**

- baubegleitende Baustellenbegleitungen zur Beurteilung der Bauqualität und des Leistungsstandes
- gascheifliche Betreuung der Abnahme (optional)

[www.tuev-sued.de/tobekwerte](http://www.tuev-sued.de/tobekwerte)



## Zahlen & Fakten

ORT	Wuppertal
BAUHERR	Privater Investor
ART DER NUTZUNG	Mehrgenerationenhaus
WOHNEINHEITEN	56 mit Tiefgarage
ENERGIESTANDARD	KfW 40 Plus
BAUZEIT	8 Monate mit Kelleraushub
FERTIGSTELLUNG	Oktober 2020

„Leuttturmprojekt des Nachhaltigkeits-symposiums der deutschen Bauwirtschaft im Juni 2022.“









## Referenz Bad Oeynhausen

# Kurze Bauzeit durch hohe Vorfertigung

Innerhalb von 6 Wochen wurden die 120 vorgefertigten Smartbetonmodule angeliefert und montiert. Die Straßensperrung zur Montage mitten in der Innenstadt wurde nach kurzer Zeit wieder aufgehoben und hat somit den öffentlichen Verkehr und die umliegenden Geschäfte nur minimal beeinflusst. Eine betreute Seniorenwohnanlage in der die Selbstbestimmtheit der Bewohner im Vordergrund steht. 39 Barrierefreie Zwei Zimmer-Wohnungen wurden in minimaler Bauzeit errichtet.



**Baubegleitendes  
Qualitätscontrolling**

- baubegleitende Baustellen-  
begleitschichtungen zur Beurteilung  
der Bauqualität und des  
Leistungsstandes
- gaschichtliche Betreuung  
der Abnahme (optional)

www.tuev-sud.de/tbckawerte



## Zahlen & Fakten

ORT	Bad Oeynhausen
BAUHERR	Gewerblicher Bauherr
ART DER NUTZUNG	Seniorenwohnanlage
WOHNEINHEITEN	39 mit Tagespflege, Bistro und ambulantem Pflege- dienst im Erdgeschoss
ENERGIESTANDARD	KfW 40 Plus
BAUZEIT	8 Monate
FERTIGSTELLUNG	November 2021

„Diese Anlage im  
Stadtzentrum ist  
ein echtes Schmuck-  
stück.“

Sven Hauhart,  
Neue Westfälische Zeitung





## Referenz Emlichheim

# Das Sonnenhaus mit geringem Energiebedarf

Geringer Energiebedarf resultiert aus dem Einsatz hochwertiger Dämmung in Verbindung mit Infrarottechnik samt Stromfltrate vom deutschen Technologieführer: selbstlernend und kombiniert mit intelligenter Thermostat- und Ansteuerungs-Technik. Die Solid.Modulbau-Module kommen zu 100 Prozent ohne fossile Brenntechnik aus. Bei der Infrarotwärme treffen die Wellen des an der Decke installierten Heizsystems wie Sonnenstrahlen auf den menschlichen Körper und werden dort als angenehm wärmend wahrgenommen. Die Temperaturen sind am Boden wie an der Decke nahezu identisch. Da hier keine Luftverwirbelungen stattfinden, ist die Raumluft fast staubfrei — bei geringem Energiebedarf.



Baubegleitendes  
Qualitätscontrolling  
• baubegleitende Baustellen-  
begleitsungen zur Bearbeitung  
der Bauqualität und des  
Leistungsstandes  
• gaschwerliche Betreuung  
der Abnahme (optional)  
www.tuev-sud.de/tuev-sud



## Zahlen & Fakten

ORT	Emlichheim
BAUHERR	Privater Investor
ART DER NUTZUNG	Mehrfamilienhaus
WOHNEINHEITEN	8
ENERGIESTANDARD	KfW 40 Plus
BAUZEIT	10 Wochen
FERTIGSTELLUNG	November 2018

„Die Technik ist sehr wartungsarm und das Gebäude hat eine hohe Energieautarkie. Es ist ein zukunftsweisendes Bausystem.“

Gerrit Büter,  
Baunternehmen Büter









## Referenz Schwäbisch Hall

# Solid baut Hybrid — energieeffizient und nachhaltig

Unser Holz-Hybrid-Modul spart durch den intelligenten Einsatz von Baumaterialien deutlich über 50 % CO<sub>2</sub> gegenüber einer konventionellen Bauweise ein. Hierdurch tragen unsere Gebäude maßgeblich zum Klimaschutz bei. Das neue Hybrid-Modul gepaart mit unserer innovativen Gebäudetechnik lässt energieeffiziente Gebäude entstehen, die wartungsarm sind und einen hohen Autarkiegrad besitzen.



**Baubegleitendes  
Qualitätscontrolling**

- baubegleitende Baustellen-  
inspektionen zur Beurteilung  
der Bauqualität und des  
Leistungsstandes
- gascheftliche Betreuung  
der Abnahme (optional)

www.tuev-sud.de/tuev-sud-berlin



## Zahlen & Fakten

ORT	Schwäbisch Hall
BAUHERR	Kommunaler Wohnungsbau
ART DER NUTZUNG	Mehrfamilienhaus
WOHNEINHEITEN	36
ENERGIESTANDARD	Effizient Haus 40 EE
BAUZEIT	6 Monate
FERTIGSTELLUNG	Juni 2023

„Mit Solid.Modulbau  
bauen wir nachhaltigen  
und innovativen  
Wohnungsbau in  
Schwäbisch Hall.“

Wolf Gieseke,  
Geschäftsführer GWG



## Auszeichnungen

# Schnell, umweltgerecht & günstig: Wir messen uns mit den Besten!

Schnell, umweltgerecht und günstig bezahlbaren Wohnraum schaffen — dieses Ziel ist Bestandteil unserer Vision. Und wir sind auf einem guten Weg, das zeigen unsere zahlreichen Auszeichnungen. In Folge des GdW-Wettbewerbs beispielsweise wurden wir als einer von neun Bewerbern aus 50 Anbietern für den sozialen Wohnungsbau als Rahmenvertragspartner gewählt. Solid.Modulbau ist der einzige Sieger, der nachhaltige Gebäude im KfW-40-Plus-Standard angeboten hat.

Unsere Module sind für die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten ausgelegt: als Reihen-, Block- und Block-Randbebauung, Mehrparteien- und Mehrgenerationen-Häuser oder Senioren-Wohnungen mit Gewerbeeinheit im Erdgeschoss: Diese unterschiedlichen Facetten haben auch die Jury überzeugt — sowohl architektonisch als auch hinsichtlich der städtebaulichen Akzeptanz.

Unsere Wettbewerbs-Erfolge zeigen: Unser Team hat das Potenzial, das Bauen zu verändern. Unserer unternehmens-eigenen Forschungs- und Entwicklungsabteilung hat daher ehrgeizige Ziele. Unsere Hybrid-Modulbauweise mit Holz als Hauptbaustoff hat schon mehrere Wettbewerbe gewonnen. Weitere Entwicklungen laufen: Unsere Forschungspartner sind die „Deutsche Bundes Umweltstiftung“ (DBU), die TU Dortmund, Fachbereich Architektur, das Institut für angewandte Bauforschung (IAB) Weimar sowie die ZIM-Projekte des Bundeswirtschaftsministeriums.

Solid.Modulbau wurde vom CEWI auserwählt, um am Innovationsmotor Circular Economy aktiv teilzunehmen. CEWI ist ein Projekt der Stiftung 2°, dem WWF, des Bauministeriums für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit sowie dem Wuppertal Institut.



**Nominiert für**  
**Großer Preis des**  
**MITTELSTANDES**



cewl  
RESSOURCENEFFIZIENT  
KLIMANEUTRAL

NACHHALTIGKEITS  
SYMPOSIUM  
der Bauwirtschaft

Großer Preis des  
MITTELSTANDES

GdW

Eins unserer Bauprojekte in Wuppertal wurde beim Nachhaltigkeitssymposium der Bauwirtschaft als Leuchtturmprojekt vorgestellt und ausgezeichnet. Die lange Lebensdauer, Wiederverwertbarkeit und die Einsparung von CO<sub>2</sub>-Emissionen durch Solid.Modulbau wurden dabei hervorgehoben.








## Wettbewerb

# Volkswagen setzt auf energieeffiziente Gebäude mit Speichertechnologie

- 3 Sonnenhäuser
- 49 Wohneinheiten
- schlüsselfertig inklusive Planung
- inklusive E-Ladestation
- 5 Monate Bauzeit vor Ort mit Kellergeschoss
- Umsetzung geplant in 2022
- Mieterstrommodell
- vollelektrifizierte Gebäude
- PV-Anlage mit Speicher
- dezentrale Lüftungsanlage mit Passivhauszulassung und Wärmerückgewinnung

„Das Konzept von Solid.Modulbau für den modularen Wohnungsbau hat uns mit seiner technologischen Kompetenz, Innovationskraft und Nachhaltigkeit sehr überzeugt.“

Manuel Windmann,  
Volkswagen Immobilien GmbH



Herzlichen  
Glückwunsch!







## Wettbewerb

# Siegerentwurf im GdW-Wettbewerb

Ein Sonnenhaus:


- 24 Wohneinheiten
- 2 Monate geplante Bauzeit vor Ort
- vollelektrifiziertes Gebäude
- PV-Anlage mit Speicher
- dezentrale Lüftungsanlage mit Passivhauszulassung und Wärmerückgewinnung



**Partner**

Rahmenvertrag serielles und modulares Bauen

„Wir sind stolz darauf, zum Siegerteam des europaweit ausgeschriebenen GdW-Wettbewerbes „serieller und modularer Wohnungsbau“ zu gehören. Gefragt waren detaillierte Konzepte zu ansprechender Architektur, variablen Gebäuden, Wohnkomfort und Energieeffizienz, aber auch zur Nachhaltigkeit bei hochwertigem Wohnungsbau.“



Herzlichen Glückwunsch!





## Wettbewerb


# Hocheffizient und nachhaltig für die Zukunft

6 Sonnenhäuser:

- 36 Wohneinheiten
- schlüsselfertig inklusive Planung
- 5 Monate geplante Bauzeit vor Ort
- rollstuhlgerecht
- vollelektrifiziertes Gebäude
- PV-Anlage mit Speicher
- Objekt befindet sich im  
Finanzierungsprozess
- Unterkellerung

„Maßkonfektioniertes serielles  
Bauen ist eine Antwort auf  
die fortschreitende Digitalisierung  
im Planungs- und Bauprozess.

Die Zukunft des Bauens ist modular!“



Herzlichen  
Glückwunsch!





## Wettbewerb

# Pflegeeinrichtung — schnell und bedarfsgerecht bauen

30 Pflegeintensivplätze und Wohneinheiten

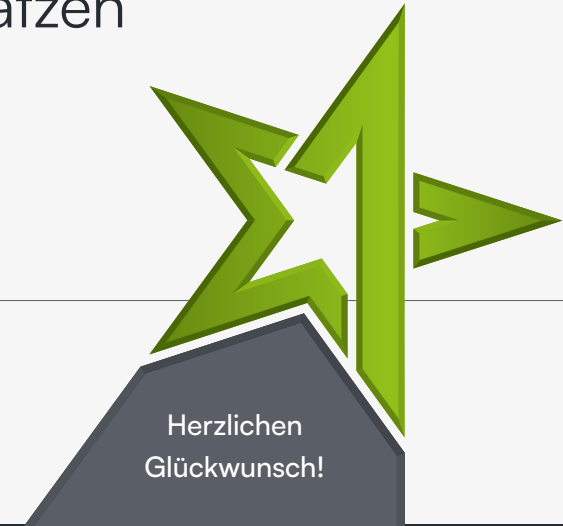
für Angehörige:

- Spezialisierte, vollstationäre Fachpflegeeinrichtung
- 3 ½ Geschosse
- 12 Versorgungsplätze für Kinder
- 12 Versorgungsplätze für Erwachsene
- 6 Kurzzeit Pflegeplätze
- Optional: 5 Wohnungen mit Dachterrassen
- 4 Monate geplante Bauzeit vor Ort
- PV-Anlage
- vollelektrifiziertes Gebäude
- dezentrale Lüftungsanlage mit Passivhauszulassung und Wärmerückgewinnung

In Deutschland werden Schätzungen zufolge etwa 160.000 zusätzliche Pflegeplätze bis 2030 gebraucht.

„Wir müssen aus den Fehlern bei der Wohnungswirtschaft lernen und einem zunehmenden Mangel an Heim- und Pflegeplätzen früh entgegensteuern.“

Iris Schöberl,  
ZIA-Vizepräsidentin



Herzlichen  
Glückwunsch!

„Wir sind stolz in unserer 5-jährigen Firmengeschichte Marktführer im Modularen Bauen mit elektrifizierten Gebäuden geworden zu sein.“

Beim Nachhaltigkeits Symposium als Leuchtturmprojekt vorgestellt



Gemeinsame Forschung zum Thema Modular-Digital-Zirkulär



Geographische Vernetzung in einer Handwerkerhochburg garantiert Bauqualität



Ringmitgliedschaft beim IFA Bau Consult



Komplexibilität einfach gedacht. Das lernen wir bei unseren Niederländischen Nachbarn.



Wiederholte Nominierung zum großen Preis des Mittelstands.

**Nominiert für  
Großer Preis des  
MITTELSTANDES**



## Kontakt

# Solid.Modulbau verfolgt eine Vision und setzt sich ehrgeizige Ziele

### Hermann Stegink

VERTRIEB UND ENTWICKLER

Hermann Stegink steckt in all unseren Projekten technisch ganz tief drin: Begonnen hat er als Maurer und Betonbauer, bevor er sich weiterbildete zum Bautechniker und Betriebswirt. Er ist Visionär auf dem Gebiet des modularen Bauens und ein Verfechter der Vorfertigung.

+49 172 587 04 13

stegink@solid-modulbau.de



### Silke Schwietering

GESCHÄFTSFÜHRERIN

Silke Schwietering kommt als technische Zeichnerin und Diplom-Ingenieurin für Verpackungstechnik aus einem anderen Wirtschaftszweig, ist aber schon vor vielen Jahren zur Bauindustrie gewechselt und mittlerweile Verfechterin des Modulbaus.

+49 172 891 17 39

schwietering@solid-modulbau.de

